

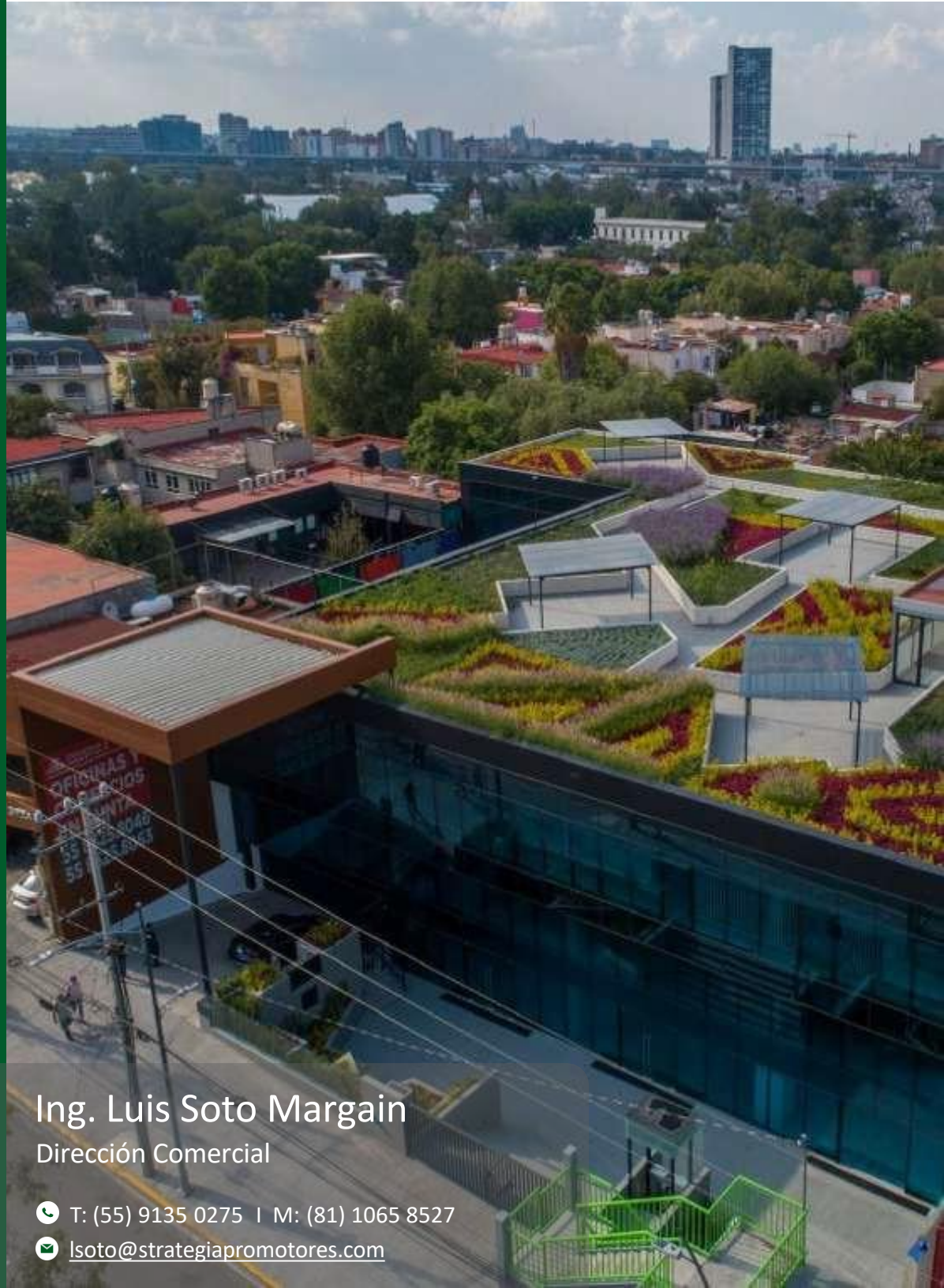


Corporativo Insurgentes Sur 3838

Disponibilidad

N1: 1,780 m² | N2: 1,107 m²

Av. Insurgentes Sur 3838, Tlalpan Centro I,
Tlalpan, 14000 Ciudad de México, CDMX



Ing. Luis Soto Margain
Dirección Comercial

☎ T: (55) 9135 0275 | M: (81) 1065 8527

✉ lsoto@strategiapromotores.com

Resumen de la propiedad

Edificio corporativo y comercial que cuenta con 5,000 m² rentables de oficinas y comercio distribuidos en: 3 niveles, 3 niveles de estacionamiento con 215 cajones autoestacionables y roof garden de uso común para los inquilinos. Con una ubicación privilegiada sobre la Av. de los Insurgentes Sur el edificio cuenta con fácil acceso a diversos servicios y una conexión inmediata a la estación de metrobús "Ayuntamiento". Los espacios de Corporativo Insurgentes #3838 son ideales para para call centers, farmacéuticas, comercios, hospitales, laboratorios, entre otros.

200 m

caminando a la estación de metrobús Ayuntamiento.

5 mins

en coche al acceso a Periferico Sur.

7 mins

en coche de la zona de hospitales.



Protección contra incendios + planta de emergencia



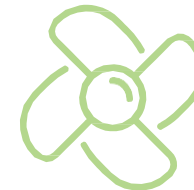
Ventanas duo-vent maximiza iluminación y bloquea ruido



Roof garden de uso común



1 cajón por cada 30m² rentables



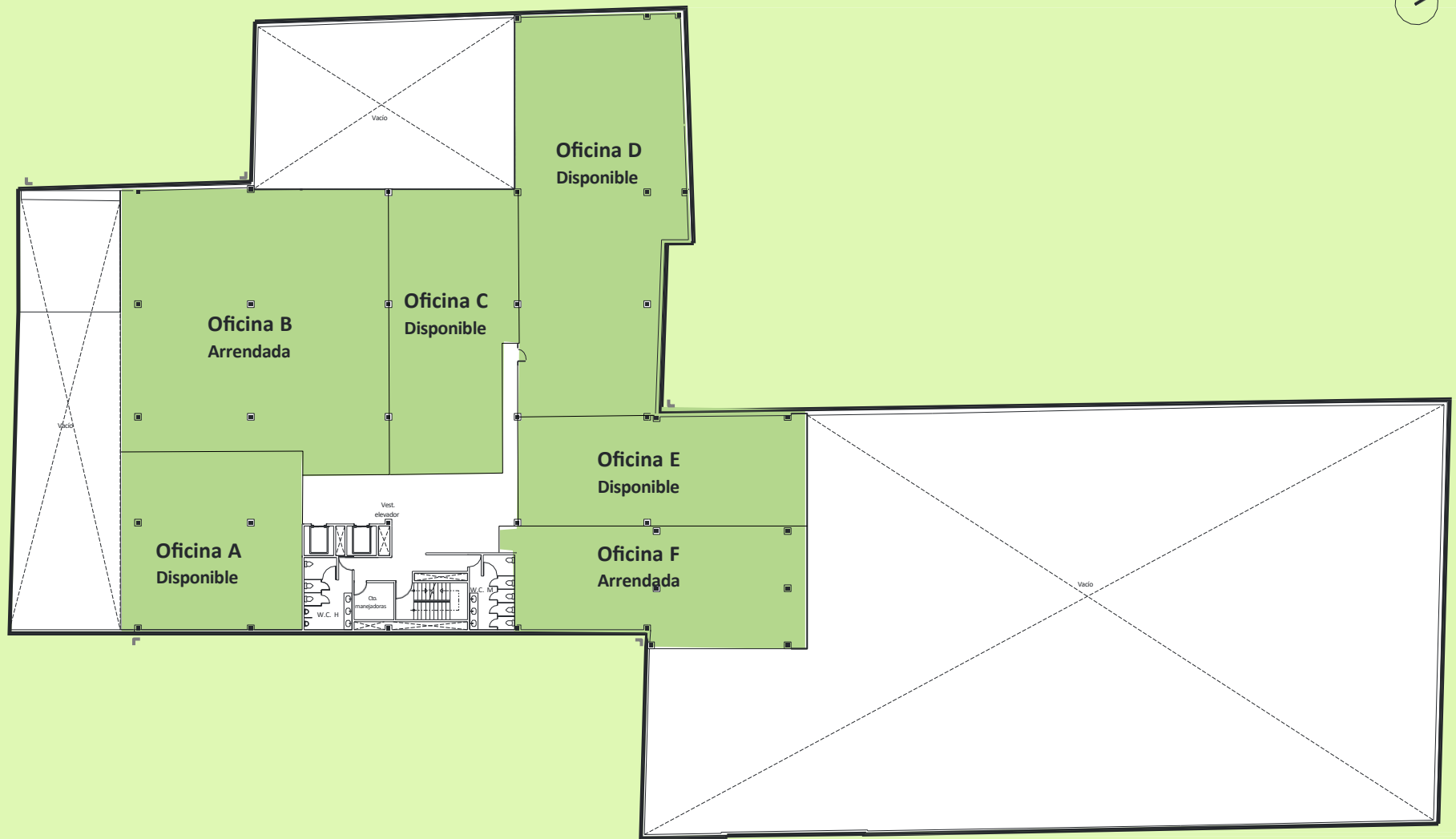
Ventilación natural en fachadas



Dos elevadores de alta velocidad



Accesos controlados y monitoreados 24/7



Nivel 2

Corporativo Insurgentes #3838

Espacio	M ²
Oficina A	221.55
Oficina B	464.39

Espacio	M ²
Oficina C	236.39
Oficina D	408.17

Espacio	M ²
Oficina E	179.91
Oficina F	220.00





[Realiza un recorrido ahora](#)





Corporativo Insurgentes Sur 3838

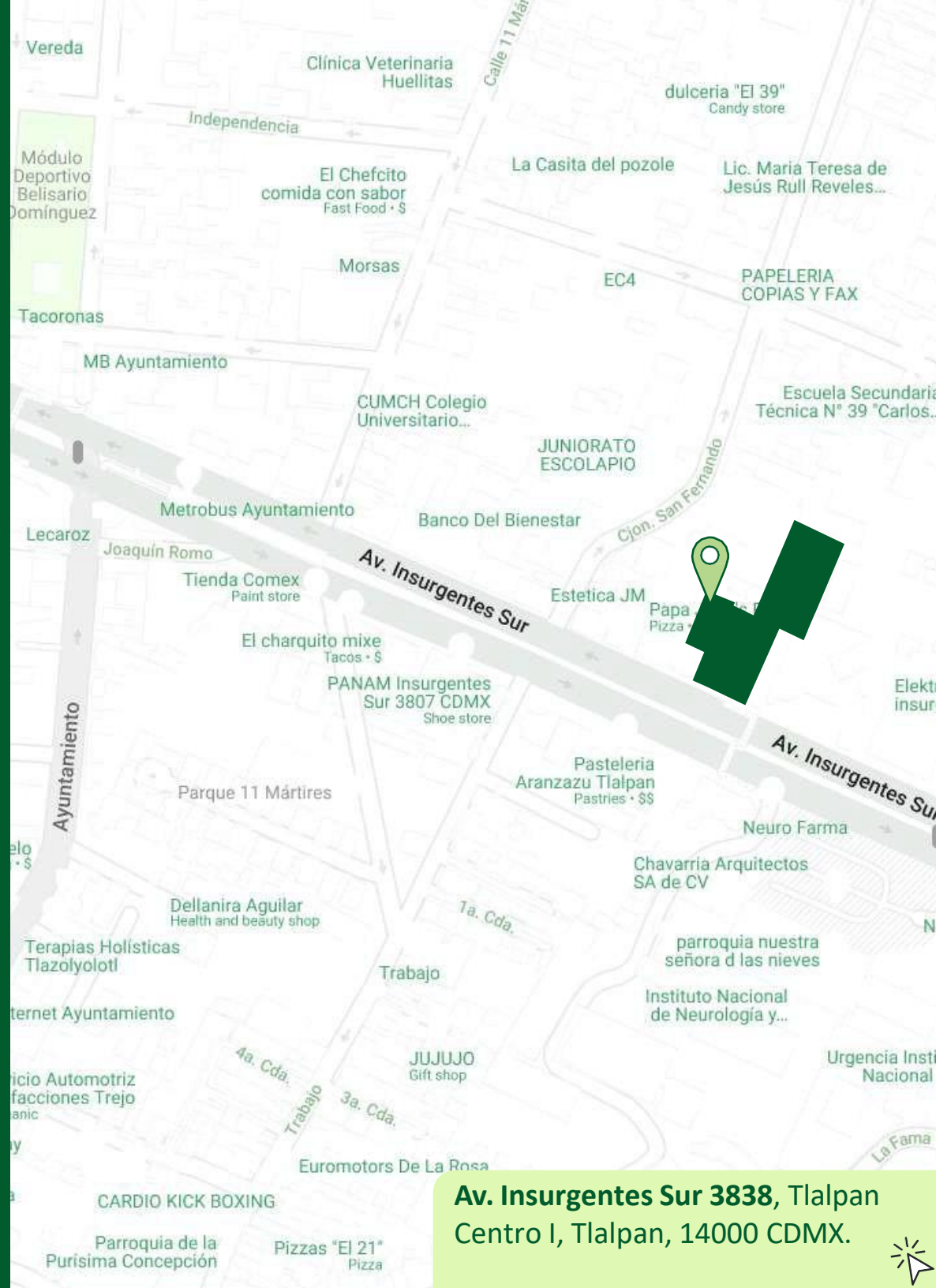
Ing. Luis Soto Margain
Gerencia Comercial

☎ T: (55) 9135 0275 | M: (81) 1065 85270

✉ lsoto@strategiapromotores.com



strategiapromotores.com



**Av. Insurgentes Sur 3838, Tlalpan
Centro I, Tlalpan, 14000 CDMX.**

