



Corporativo Insurgentes Sur 3838

Disponibilidad

PB: 980 m² | N1: 1,720 m² | P2: 1,773 m²

Av. Insurgentes Sur 3838, Tlalpan Centro I,
Tlalpan, 14000 Ciudad de México, CDMX



Arq. Montserrat Díaz
Comercial

☎ T: (55) 9135 0275 ext: 103 | M: (55) 3034 0898

✉ mdiaz@strategiapromotores.com

Resumen de la propiedad

Edificio corporativo y comercial que cuenta con 5,000 m² rentables de oficinas y comercio distribuidos en: 3 niveles, 3 niveles de estacionamiento con 215 cajones autoestacionables y roof garden de uso común para los inquilinos. Con una ubicación privilegiada sobre la Av. de los Insurgentes Sur el edificio cuenta con fácil acceso a diversos servicios y una conexión inmediata a la estación de metrobús "Ayuntamiento". Los espacios de Corporativo Insurgentes #3838 son ideales para para call centers, farmacéuticas, comercios, hospitales, laboratorios, entre otros.

200 m

caminando a la estación de metrobús Ayuntamiento.

5 mins

en coche al acceso a Periferico Sur.

7 mins

en coche de la zona de hospitales.



Protección contra incendios + planta de emergencia



Ventanas duo-vent maximiza iluminación y bloquea ruido



Roof garden de uso común



1 cajón de por cada 30m² rentables



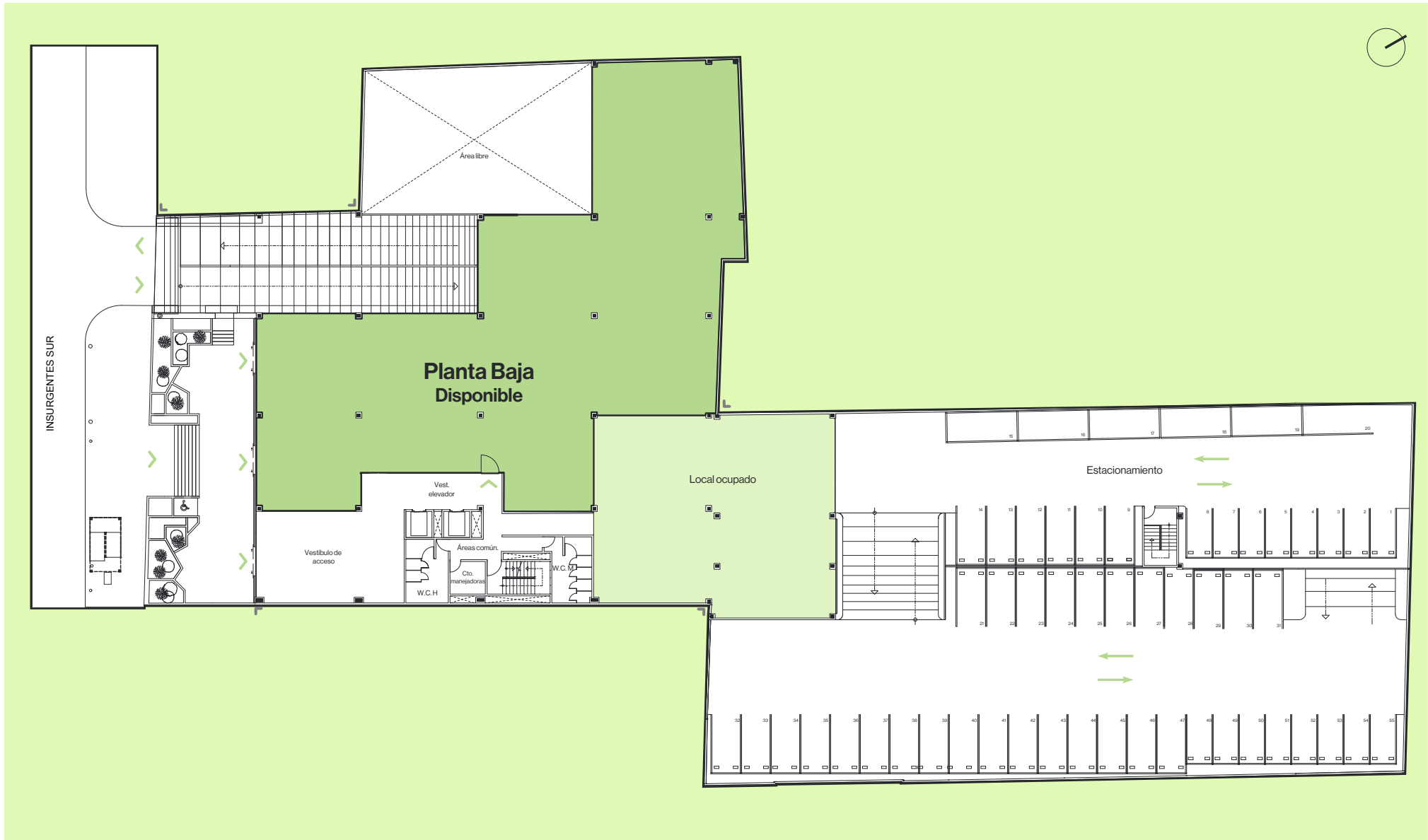
Ventilación natural en fachadas



Dos elevadores de alta velocidad



Accesos controlados y monitoreados 24/7

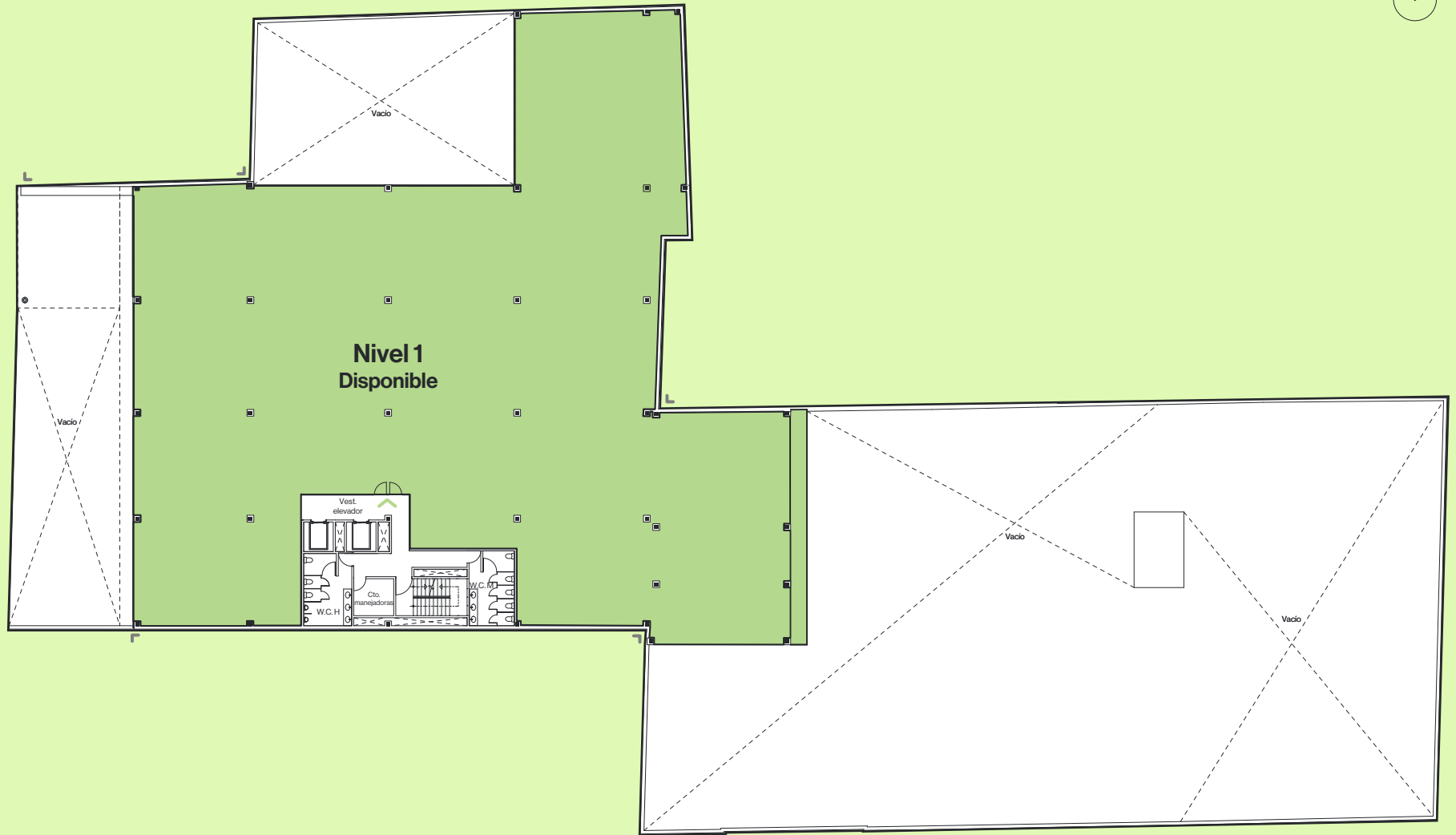


Planta Baja

Corporativo Insurgentes #3838

Espacio	M ²
Planta baja	980.00 *Espacio disponible para subdividir



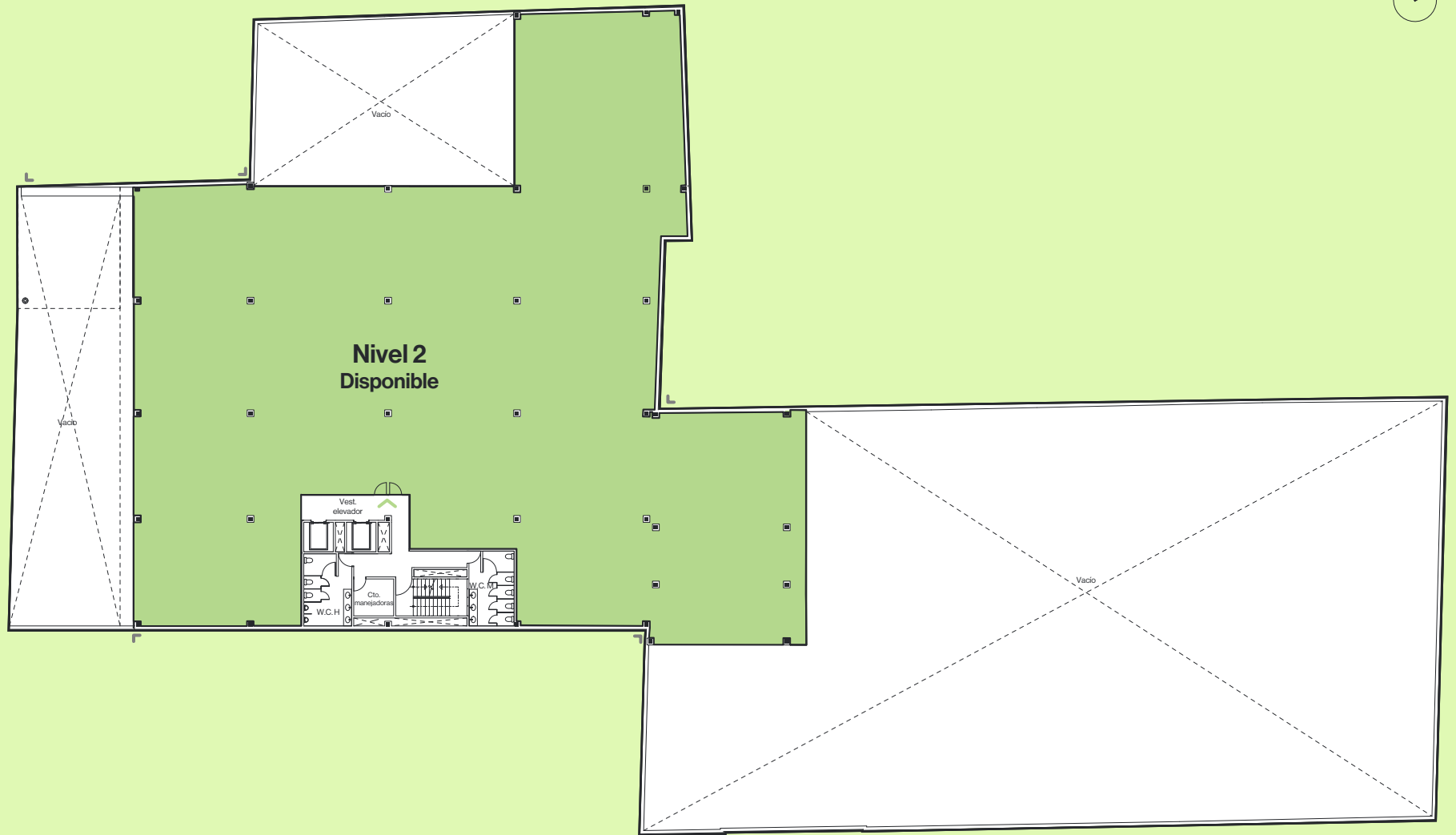


Nivel 1

Corporativo Insurgentes #3838

Espacio	M ²
Nivel 1	1,720.00 *Espacio disponible para subdividir





Nivel 2

Corporativo Insurgentes #3838

Espacio	M ²
Nivel 2	1,773.00 *Espacio disponible para subdividir





Realiza un recorrido ahora





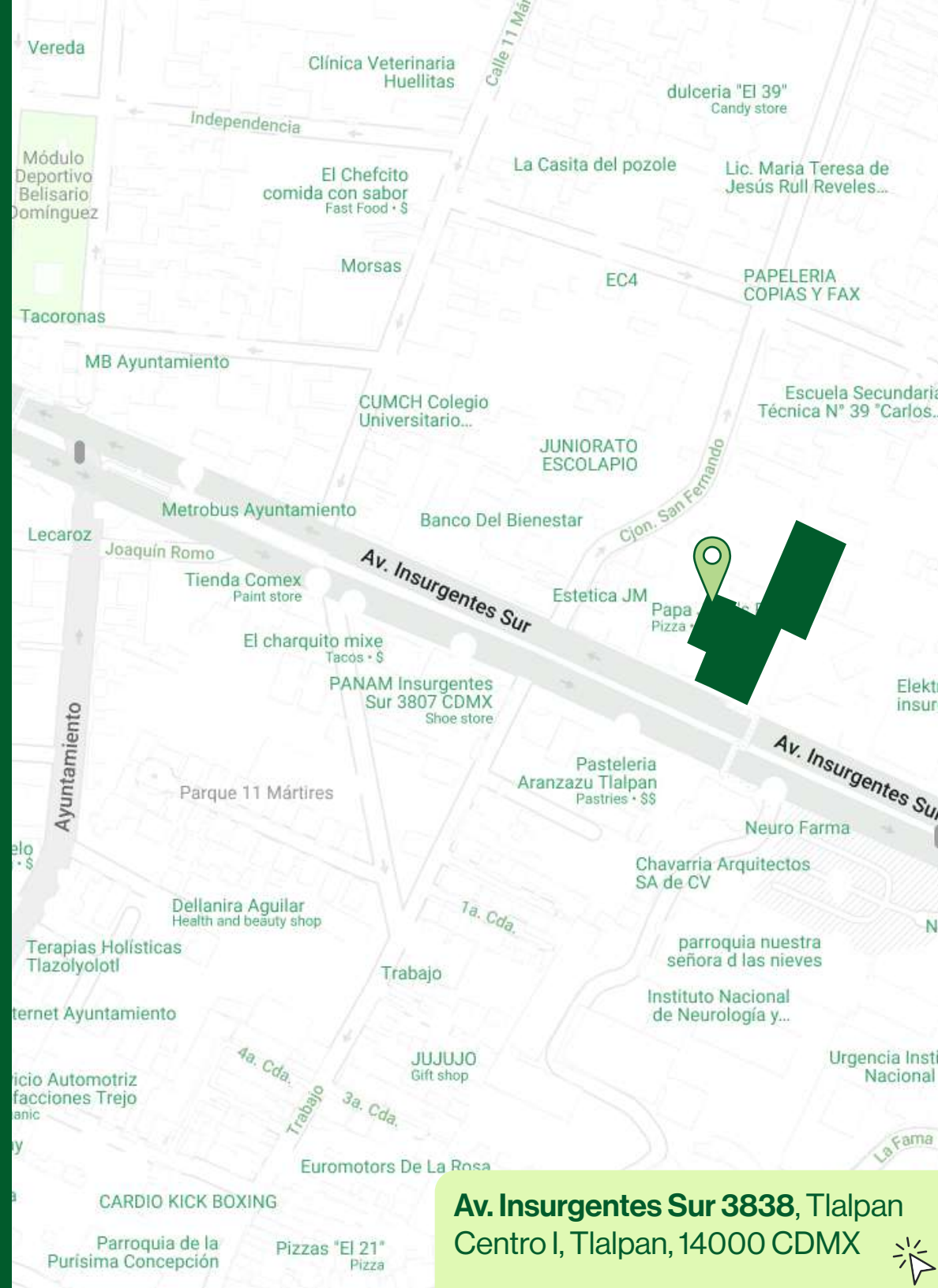
Corporativo Insurgentes Sur 3838

Arq. Montserrat Díaz
Comercial

T: (55) 9135 0275 ext: 103 | M: (55) 3034 0898

✉ mdiaz@strategiapromotores.com

strategiapromotores.com



Av. Insurgentes Sur 3838, Tlalpan
Centro I, Tlalpan, 14000 CDMX

