

 Strategia

 UL BAJA

Deer Park

Industrial & Logistics


Disponibilidad


Nave Industrial: 23,510 m² | 253,060 ft²

Camino Oriente No. 15102, Rancho Cueros de Venado, Delegación De La Mesa, Ciudad de Tijuana Baja California, México





Arq. Montserrat Díaz
CDMX | Comercial

 T: (55) 9135 0275 ext: 103 | M: (55) 3034 0898

 mdiaz@strategiapromotores.com

Lic. Gabirel Eduardo Flores
Tijuana | Asesor Comercial

 M: (664) 123 9092

 gflores@ulbaja.com

Resumen de la propiedad

Deer Park es un parque industrial ubicado sobre el Corredor Tijuana-Rosarito 2000 en Tijuana, un estado estratégico por su cercanía con la frontera. El terreno cuenta con 4.69 hectáreas, en las que se levantan dos naves industriales disponibles para subdividir. Cuenta con una planta libre y amplios claros d que permiten una distribución eficiente de los espacios, optimizando los flujos de trabajo y aumentando la productividad del arrendador. Así mismo sus techos de hasta 12 metros de altura permiten el aprovechamiento óptimo de la verticalidad, facilitando el almacenamiento y la manipulación de mercancías.

45 min

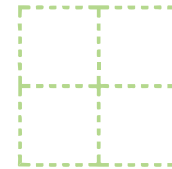
del cruce de frontera con U.S.A.

15 min

de la conexión con carreteras principales.



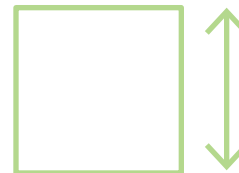
1 cajón por cada 150 m²



Disponible para subdividir



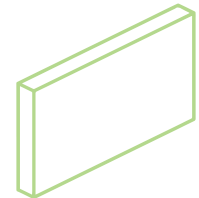
Accesos controlados y monitoreados 24/7



Altura libre de hasta 12 m



cubierta tipo KR-18



Muros full tilt up concreto



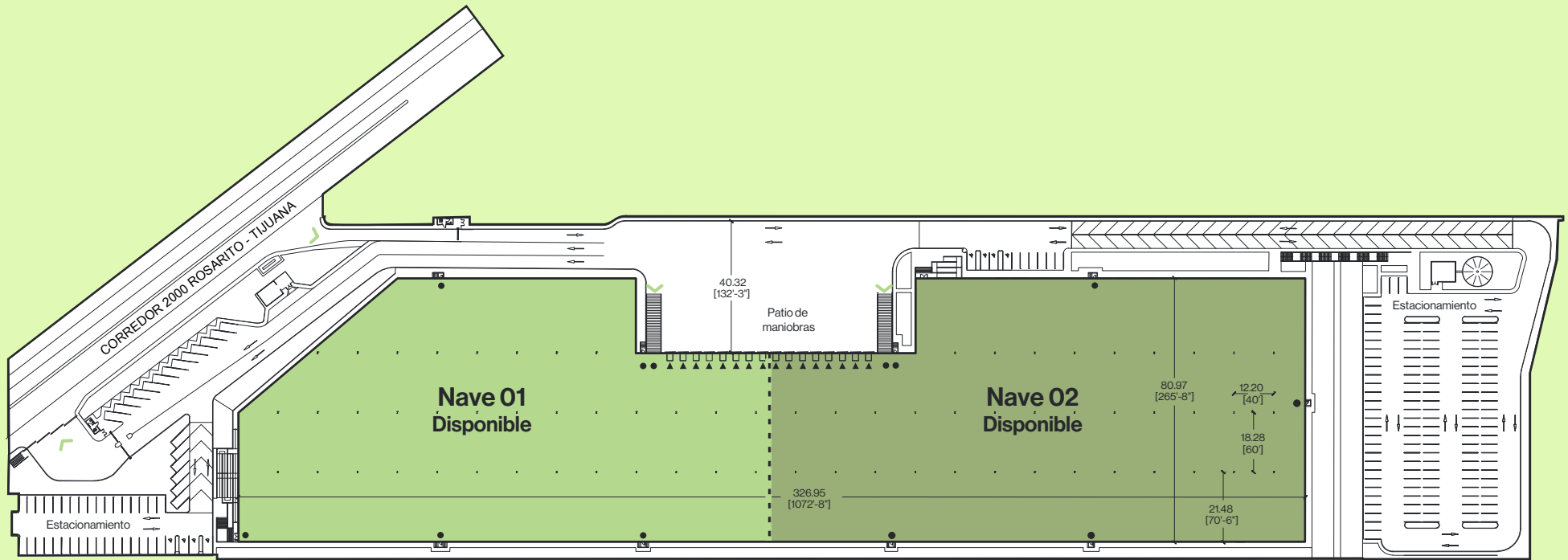
2 rampas de concreto (1 por unidad)



16 muelles de carga (8 por unidad)



1 subestación eléctrica por unidad



Simbología

- Accesos a naves
- ▲ Muelle de carga
- - Subdivisión propuesta

Nave 01 + Nave 02

Deer Park Industrial & Logistics

Espacio	M ²	FT ²
Nave 01	10,997.89	118,380.20
Nave 02	12,511.61	134,673.84







Deer Park

Industrial & Logistics

Arq. Montserrat Díaz

CDMX | Comercial

T: (55) 9135 0275 ext: 103 | M: (55) 3034 0898

mdi@strategiapromotores.com

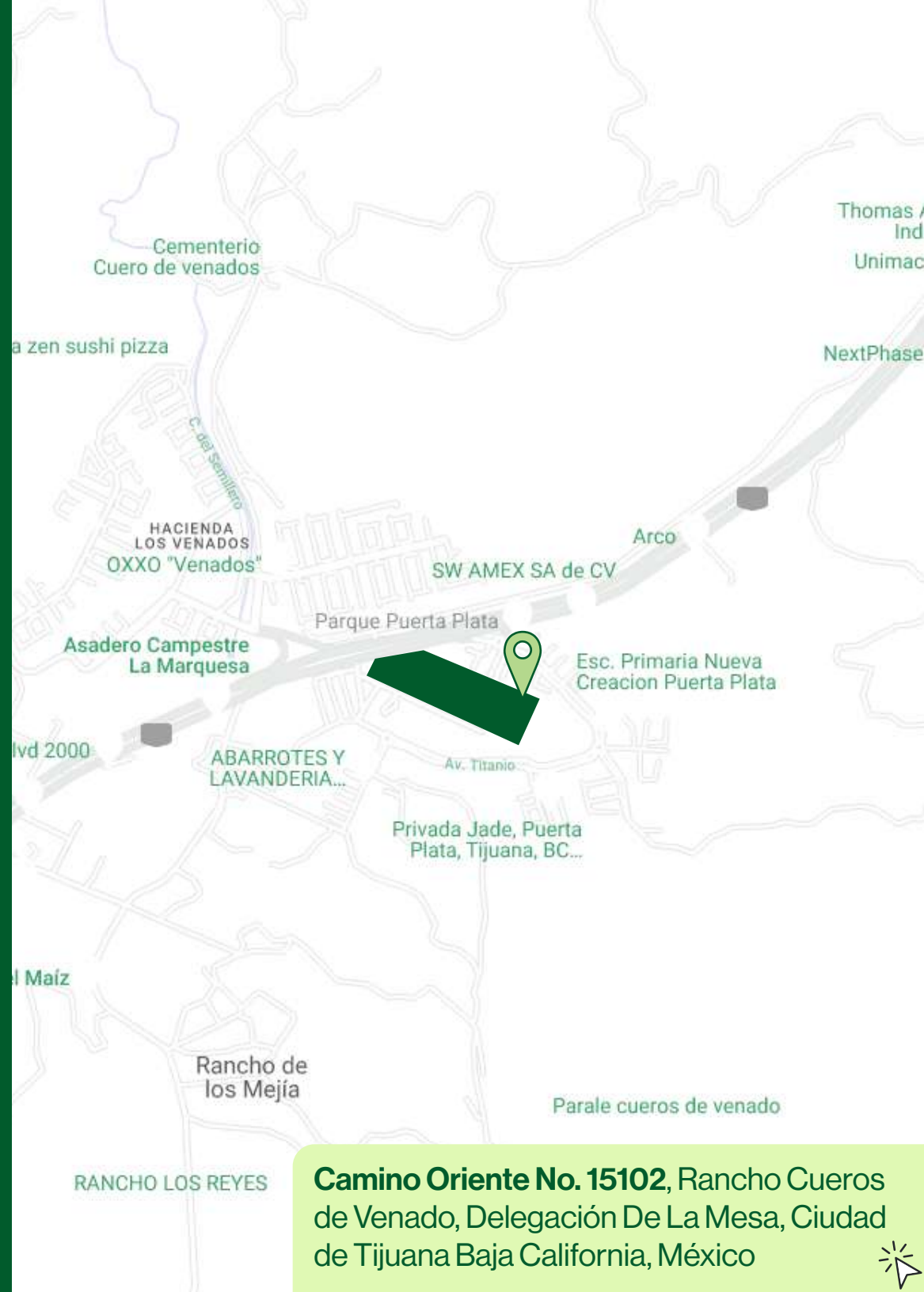
Lic. Gabirel Eduardo Flores

Tijuana | Asesor Comercial

M: (664) 123 9092

gflores@ulbaja.com

strategiapromotores.com



Camino Oriente No. 15102, Rancho Cueros de Venado, Delegación De La Mesa, Ciudad de Tijuana Baja California, México

